

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS CNM: 001925.2.0007737-58

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

-Ficha nº 01-

1988

MATRÍCULA Nº 7737(sete mil setecentos e trinta e sete)-DATA: 13 de Abril de 1988.

-METADE do lote de terreno próprio sob nº 98(noventa e oito),da Quadra "I", do Desmembramento Riachuelo,situado na rua Manoel Correia de Siqueira,antiga rua em Projeto,no bairro do Trapiche da Barra, desta capital,medindo 5,00m(cinco metros)de largura na frente,igual largura nos fundos,por 26,70m(vinte e seis metros e setenta centímetros)de extensão de frente a fundos em ambos os lados; existindo no referido terreno a construção da casa nº 217(duzentos e dezessete),em alvenaria de tijolos e cobertura de telhas; limitando-se de um lado com a outra metade do lote pertencente a Manoel Mesias Nunes de Melo e outros, do outro lado com o lote nº 97,pertencente a Zanoni Almeida do Nascimento e pelos fundos com terrenos do Veterano Esporte Clube. PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante,residente e domiciliado nesta capital, CPF/MF nº 332.441.204-82. REGISTRO ANTERIOR: Registro Geral, Livro 2, R.3-1650, de 29.03.88 e AV.4-1650, de 13.04.88, deste Cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a José Expedito Cavalcante e sua esposa Maria de Fátima Araújo Cavalcante, conforme escritura de compra e venda,de 04.02.81, Lª 36/80,fls.189/190v, notas do 3º Ofício; que, José Expedito Cavalcante, adquiriu por compra a Zanoni Almeida do Nascimento e sua esposa Aldézia de Souza Almeida,conforme escritura de compra e venda, de 11.08.77, Lª 195,fls.152/v, notas do 1º Ofício, registrada no L2-R.2-1650, em 19.08.77; que, Zanoni Almeida do Nascimento, adquiriu por compra a Abelardo Teixeira de Moura e sua esposa Vera Maria Sandes Moura, conforme escritura de compra e venda, de 04.04.77,Lª 197,fls.05/v, notas do 1º Ofício, registrada no L2-R.1-1650,em 19.08.77; que, Abelardo Teixeira de Moura, adquiriu por compra a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, e outros herdeiros,conforme escritura de compra e venda, de 26.07.73,Lª 302/157,fls.64v/68, notas do 5º Ofício desta capital, e estes por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa, processado na escrivania da 2ª Vara da capital, registrado no L2 3-BE,fls.166/168, nº s. 13.347 à 13.353, de 11.06.59 e AV.nº 9.535, de 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 1405; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente,datilografei. Maceió,13.04.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7737-Protocolo nº 14125-13.04.88-DESMEMBRAMENTO-Por requerimento datado de 08.04.88, de CARLOS ROBERTO DOS SANTOS,brasileiro,casado,comerciante,residente e domiciliado nesta capital,portador da C.I.nº 402.252-SSP/AL e CIC/MF sob nº 332.441.204-82, autorizado por Alvará de Licença nº 03241, expedido em 13.01.83 pela Prefeitura Municipal,desta capital, foi DESMEMBRADO o imóvel constante desta matrícula. Tudo mais conforme consta do referido documento; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente,datilografei. Maceió,13.04.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7737-Protocolo nº 14317-06.07.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda,lavrada em 22.06.88,nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lª nº 152,fls.79 e v,tabelião Lumar Fonseca de Machado,os proprietários Carlos Roberto dos Santos e sua mulher Luzenir Maria de Lima Santos, brasileiros,casados, ele comerciante,ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade,CPF/MF nº 332.441.204-82,C.I.nºs 402.252-AL e 948.876-AL, respectivamente, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado,com sede na Av.Assis Chateaubriand, 5260,nesta cidade,CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores / Rubem Velloso Guimarães e Abrahão Zagury,brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.

617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 06.07.88. O Oficial:

[assinatura]
R.3-7737-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7737-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situado na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial. *[assinatura]*